ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-38860 **Referencia Catastral:** 68001010601140011000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-38860
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 570 m² Área Construida Privada: 684 m² Áreas Geográficas Área Total: 568,53 m² (Visor Área Metropolitana de Bucaramanga).

Linderos	LOTE DE TERRENO CON UNA ENRAMADA SITUADO EN LA MANZANA F. DEL BARRIO NORTE, LOTE DISTINGUIDO CON EL N. 3, QUE MIDE Y LINDA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN TREINTA METROS (30 MTS) CON DE DOLORES C. DE VARGAS; POR EL SUR, EN 30 METROS CON LA CALLE 5A.; POR EL ESTE, EN 20 METROS CON LOTE PROMETIDO EN VENTA A ALEJANDRO CABRALES Y POR EL OESTE, EN VEINTE METROS (20 MTS) CON LA CARRERA 15.A.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-300-6-69066
Doc: ESCRITURA 5894 DEL 1997-12-01 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-02-2003 Radicación: 2003-300-6-5474
Doc: ESCRITURA 139 DEL 2003-01-29 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-300-6-47027
Doc: ESCRITURA 6152 DEL 2015-12-09 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I
A: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439 I
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-02-2016 Radicación: 2016-300-6-3197
Doc: ESCRITURA 284 DEL 2016-01-28 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I
ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-300-6-5377
Doc: ESCRITURA 563 DEL 2016-02-12 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $150.000.000
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 139 DEL 29/1/2003 NOT 6 DE B/GA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-300-6-54323
Doc: ESCRITURA 5958 DEL 2017-12-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $547.929.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 X 50%
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%
ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-01-2018 Radicación: 2018-300-6-123
Doc: ESCRITURA 6026 DEL 2017-12-22 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $282.183.500
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%
ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-03-2022 Radicación: 2022-300-6-10132
Doc: ESCRITURA 592 DEL 2022-03-01 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $684.911.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

Ventas parciales	**El predio NO** ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.** ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-300-6-69066 Doc: ESCRITURA 5894 DEL 1997-12-01 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-02-2003 Radicación: 2003-300-6-5474 Doc: ESCRITURA 139 DEL 2003-01-29 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X A: BANCO DE BOGOTA ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-300-6-47027 Doc: ESCRITURA 6152 DEL 2015-12-09 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I A: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439 I

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-02-2016 Radicación: 2016-300-6-3197
Doc: ESCRITURA 284 DEL 2016-01-28 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I
ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-300-6-5377
Doc: ESCRITURA 563 DEL 2016-02-12 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $150.000.000
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 139 DEL 29/1/2003 NOT 6 DE B/GA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-300-6-54323
Doc: ESCRITURA 5958 DEL 2017-12-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $547.929.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 X 50%
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%
ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-01-2018 Radicación: 2018-300-6-123
Doc: ESCRITURA 6026 DEL 2017-12-22 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $282.183.500

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-03-2022 Radicación: 2022-300-6-10132
Doc: ESCRITURA 592 DEL 2022-03-01 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $684.911.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 01:10 PM **No. Consulta:** 496822279

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-38860 **Referencia Catastral:** 68001010601140011000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 15 A # 4 - 57 PORTON

Direcciones Anteriores:
SIN DIRECCION

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 02/08/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1901

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
91243585	CÉDULA CIUDADANÍA	OSCAR JOAQUIN FERREIRA MEJIA	100%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA ENRAMADA SITUADO EN LA MANZANA F. DEL BARRIO NORTE, LOTE DISTINGUIDO CON EL N. 3, QUE MIDE Y LINDA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN TREINTA METROS (30 MTS) CON DE DOLORES C. DE VARGAS; POR EL SUR, EN 30 METROS CON LA CALLE 5A.; POR EL ESTE, EN 20 METROS CON LOTE PROMETIDO EN VENTA A ALEJANDRO CABRALES Y POR EL OESTE, EN VEINTE METROS (20 MTS) CON LA CARRERA 15.A.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2023
Hora: 01:14 PM
No. Consulta: 496823104
No. Matricula Inmobiliaria: 300-38860
Referencia Catastral: 68001010601140011000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-1956 Radicación:
Doc: ESCRITURA 961 DEL 1956-04-06 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $7.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO DIAZ MARIO
A: TORRES GARCIA ROSA DELIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-09-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2342 DEL 1962-07-27 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $50.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES GARCIA ROSA DELIA
A: SANTOS ARIAS RESURO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-11-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3228 DEL 1962-10-26 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $55.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS ARIAS RESURO
A: HERRERA LUIS EDUARDO CC 5543573 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-05-1982 Radicación: 08470
Doc: ESCRITURA 1302 DEL 1982-04-26 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA LUIS EDUARDO CC 5543573 X
A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O.ANTES, HOY BANCO SANTANDER COLOMBIA NIT. 90903937

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-06-1993 Radicación: 24673
Doc: ESCRITURA 3852 DEL 1993-06-01 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA. ESCRITURA 1302 DE 26-04-82. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE%O
A: HERRERA CASTELLANOS LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-09-1994 Radicación: 1994-41687
Doc: ESCRITURA 2649 DEL 1993-06-28 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA LUIS EDUARDO CC 5543573
A: COLLANTES CC 13357000 X
A: CHAYA CABRALES LUIS ALFREDO CC 5465785 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-09-1994 Radicación: 1994-41688
Doc: ESCRITURA 3394 DEL 1994-07-11 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.250.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 50% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLLANTES CC 13357000
A: CHAYA CABRALES LUIS ALFREDO CC 5465785 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-11-1995 Radicación: 1995-300-6-51183
Doc: ESCRITURA 5441 DEL 1995-10-23 00:00:00 NOT. 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $14.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAYA CABRALES LUIS ALFREDO CC 5465785
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-300-6-69066
Doc: ESCRITURA 5894 DEL 1997-12-01 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-02-2003 Radicación: 2003-300-6-5474
Doc: ESCRITURA 139 DEL 2003-01-29 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165 X
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740 X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-300-6-47027
Doc: ESCRITURA 6152 DEL 2015-12-09 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I
A: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439 I

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-02-2016 Radicación: 2016-300-6-3197
Doc: ESCRITURA 284 DEL 2016-01-28 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER DE LA SUCESION DE CELSA ELISA MEJIA DE BELTRAN (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEYLA CC 28132439
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 I
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 I

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 15-02-2016 Radicación: 2016-300-6-5377
Doc: ESCRITURA 563 DEL 2016-02-12 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $150.000.000
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 139 DEL 29/1/2003 NOT 6 DE B/GA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644
A: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
A: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-300-6-54323
Doc: ESCRITURA 5958 DEL 2017-12-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $547.929.000
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA DE BELTRAN CELSA ELISA CC 27940165
DE: BELTRAN CARRILLO BERNABE CC 2145740
A: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642 X 50%
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-01-2018 Radicación: 2018-300-6-123
Doc: ESCRITURA 6026 DEL 2017-12-22 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $282.183.500
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA JESUS BERNABE CC 5714642
A: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949 X 50%

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-03-2022 Radicación: 2022-300-6-10132
Doc: ESCRITURA 592 DEL 2022-03-01 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $684.911.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA ALVARO ENRIQUE CC 13848949
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:43:51 AM horas del 13/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **91243585**
Apellidos y Nombres: **FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.